

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HOLIDAY INN PATTAYA HOLTEL (ในการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใช้ชื่อโครงการ PENNSYLVANIA HOTEL) ประจำเดือน มกราคม 2556 ถึงกรกฎาคม 2556 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/2037 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2550 โดยโครงการได้นำเสนอรายงานฉบับนี้เป็นฉบับแรก

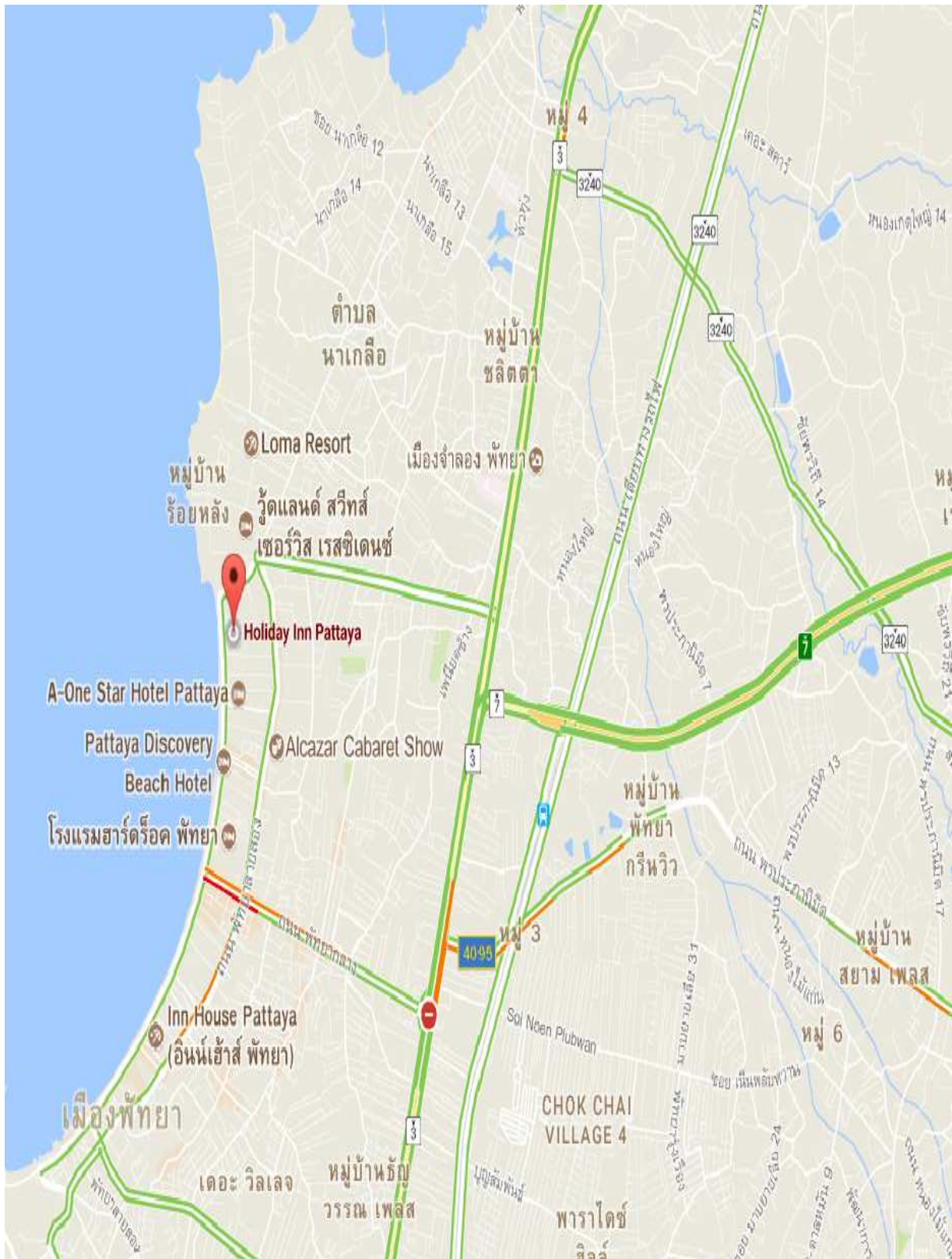
1.2 รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ HOLIDAY INN PATTAYA HOLTEL
(ในการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ใช้ชื่อโครงการ PENNSYLVANIA
HOTEL) |
| 2) เจ้าของโครงการ | บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) |
| 3) ที่ตั้งโครงการ | ถนนพญาสาย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ดูรูปที่ 1.2-1 และ รูปที่ 1.2-2
ประกอบ) |
| 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการโรงแรม |
| 5) ขนาดพื้นที่โครงการ | 6-2-57.5 ไร่ (10,630 ตารางเมตร) |
| 6) ขนาดของอาคาร | อาคารโรงแรม 380 ห้อง |
| 7) จำนวนอาคาร | 1 อาคาร (ดูรูปที่ 1.2-3 ประกอบ) |
| 8) การบริหารโครงการ | บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) |



รูปที่ : 1.2-1 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1:50,000 ของกรมแผนที่ทหาร



1.2.2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,623 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นพิกุล ต้นอินทนิลน้ำ ต้นชบา และต้นยี่โถ เป็นต้น

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.3 ระบบน้ำใช้

ระบบน้ำใช้ของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญาโดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง

(1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค – บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังแรกมีความจุประมาณ 1,419 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุประมาณ 880 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 ถัง 2,299 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 144 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 ถัง 288 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานโดยระบบอัตโนมัติ สูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 2 ถัง 200 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump

จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอ ไว้ว่า โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1.2-3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสาย 1 ด้านหน้าโครงการและไหลไปยัง สถานีสูบน้ำเสีย PS 7 บริเวณถนนพญาสายตัดกับถนนพญาใต้(บริเวณริมชายหาด)จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสีย PS 1 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียและสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา) ต่อไป สำหรับส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อรับน้ำเสีย บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อเก็บน้ำใส บ่อเก็บน้ำรีไซเคิลอย่างไรก็ตามในช่วงฤดูฝนโครงการไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ดังนั้นจึงระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

อนึ่ง ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำจากก๊อกน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการเพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ได้ตามต้องการและจะติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2553 พบว่าค่าดัชนีในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 และพบว่าดัชนีในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ครบตามมาตรการฯ โครงการจึงต้องเพิ่มค่าดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform, Sulfide, Oil &

Grease และ Residual Chlorine ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งครั้งต่อไป ซึ่งโครงการได้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. เพิ่มเติมตะแกรงดักขยะไม่ให้หลุดเข้าไปในระบบบำบัด
2. ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน บ่อเติมอากาศ บ่อ Effluent tank และ Reused tank
3. เพิ่มปริมาณหัวเชื้อ (seed) เข้าระบบ และ Re start up ระบบใหม่
4. ปรับปรุงแก้ไขระบบ Decanter ให้ปล่อยน้ำใสเหมาะสมกับการใช้งานในปัจจุบัน

หลังจากทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จสิ้นในเดือนตุลาคม 2553 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน รวมถึงเพิ่มตำแหน่งจุดตรวจวัดและพารามิเตอร์ให้ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนดซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายนยังมีค่า BOD และ SS เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งโครงการได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมทำให้คุณภาพน้ำทั้งเดือนธันวาคมมีค่าตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

1.2.5 การระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า ระบบการระบายน้ำของโครงการ แบ่งเป็น

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทาหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อ ระบายน้ำฝน (RL) แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

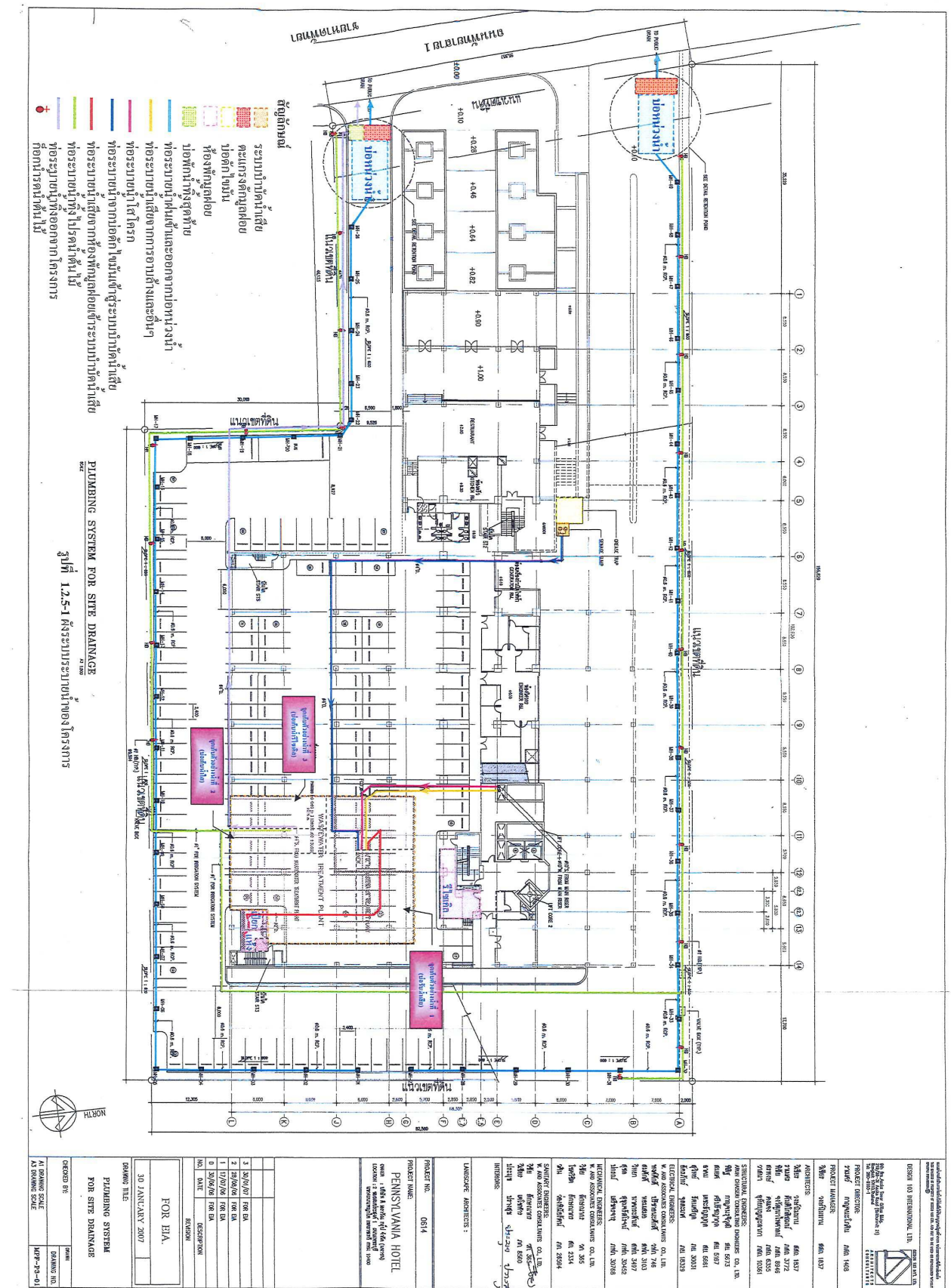
ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลผ่านบ่อดักไขมัน แล้วจึงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป ซึ่งระบบระบายน้ำภายในอาคารจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำ จากการประกอบอาหาร

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:600 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แต่ละบ่อมีความจุประมาณ 158 ลูกบาศก์ เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 316 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สारรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาสาย 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1.2.5-1 ประกอบ)

ทั้งนี้ จากการตรวจพบว่าโครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1.2.5-1 แผนผังระบายน้ำของโครงการ



1.2.6 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอไว้ว่าโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8 – 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไปสำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (รูปที่ 1.2-3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ส่วนรายละเอียดห้องพักมูลฝอยมีดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 8.85 ตารางเมตร สูง 2.3 เมตร ความจุประมาณ 13.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร)

(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร สูง 2.3 เมตร ความจุประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง

(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร สูง 2.3 เมตร ความจุประมาณ 20.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร)

(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 39.5 ตารางเมตร สูง 2.3 เมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)

ทั้งนี้จากการตรวจสอบพบว่าโครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.7 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,623 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่าโครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยื่น

ประกอบด้วย ท่อยื่น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2 x 2 x 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ไว้ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการ ใกล้เคียงทางเข้า – ออก สำหรับรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงพื้ที่

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตรหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิด

หัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ถังดับเพลิงเคมีแบบ
มือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และโถง
ทางเดิน จำนวนทั้งหมด 83 ตู้

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำดับเพลิงอยู่ในท่อ
ตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ เมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้
โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออก และฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวสปริง
เกอร์กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี
คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel : FCP (แผงควบคุม) Smoke
Detector (เครื่องตรวจจับควัน) Fixed Temperature Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) Loudspeaker
With Strobe Light (กริ่งสัญญาณเตือนภัย) Fire Alarm Manual Station (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง)

3) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟและบันไดหลัก จำนวน 4 แห่ง โดยบันได ST1
เป็นบันไดหลัก และมีบันไดหนีไฟเพิ่ม ได้แก่ ST2 ST3 และ ST5 โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนี
ไฟ ดังนี้

(1) บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 26 ตัวบันไดทาดด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.525 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal
Fan) ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2) บันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง – ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทาดด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal
Fan) ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(3) บันได ST3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นที่ 4 ตัวบันไดทาดด้วยคอนกรีตเสริม
เหล็ก ขนาดกว้าง 0.925 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan)
ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(4) บันได ST5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นที่ 4 ด้วยบันไดท้าวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.925 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

อนึ่ง โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุก ๆ ชั้น สำหรับภายในห้องพัก โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคาร และทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง

4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำ ในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ที่พักอยู่ในชั้นนั้น ๆ ทราบ โดยควบคุมไม่ให้ผู้คนกระหนกหนีไฟขึ้น ไปยังชั้นบน และนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดหนีไฟมายังจุดรวมคน ที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นที่กำหนดไว้ เพื่อเช็คจำนวนคนในแต่ละจุดให้เรียบร้อย แล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะพาผู้ประสบภัยไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.9 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า

1) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่

น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น สำหรับการระบายอากาศโดยวิธีกล ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) ทางานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ที่บันได ST1, ST2, ST3 และ ST5 และ โถงลิฟต์ดับเพลิง

2) ระบบปรับอากาศ เป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยให้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวม ประมาณ 1,200 ตัน

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.10 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นต่าง ๆ จากผู้มาใช้บริการ เพื่อประเมินคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.11 การจราจร

การจราจรของโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอไว้ว่า โครงการจัดให้มีทาง เข้า – ออก จำนวน 2 จุด โดยจุดแรกอยู่ด้านเหนือ ขนาดกว้าง 14 เมตร และจุดที่ 2 อยู่ทางด้านใต้ ขนาดกว้าง 6.5 เมตร แต่ละจุดจะเชื่อมต่อกับถนนพญาสาย 1 ด้านหน้าโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถ ซึ่งการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง และจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 147 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 145 คัน และรถโดยสารนักท่องเที่ยว 2 คัน) ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้นล่างทั้งหมด

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการ HOLIDAY INN PATTAYA HOTEL สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จะทำการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการของโครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหา และอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

1.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบสำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ HOLIDAY INN PATTAYA HOTEL ตามที่มาตรการกำหนดไว้แสดงในตารางที่ 1.3-1

1.3.3 การจัดทำรายงาน บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่ทำการตรวจวัด โดยส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงไว้ในตารางที่ 1.3-1